

# Zápis

## ze XVI. schůze shromáždění SVJ Dvorského 20, BRNO, konané dne 1. 12. 2024

### 1. Zahájení – prezence – plné moci – omluvy

Po uvítání všech účastníků byly předsedou převzaty plné moci, opravňující delegované ke všem právním úkonům a od účastníků byla podepsána prezenční listina. Po vyhodnocení účasti bylo výborem SVJ konstatováno, že schůze je usnášeníschopná. Schůze shromáždění bylo přítomno celkem 15 osob, což je 93,71 % vlastníků nebo jimi delegovaných zástupců se spoluvlastnickým podílem.

Příloha č. 1

### 2. Seznámení s programem XVI. schůze shromáždění SVJ Dvorského 20 A,B

Předseda seznámil přítomné s programem schůze, zveřejněném na pozvánce

Příloha č. 2

### 3. Návrh a volba řídicího schůze a zapisovatele

Z pléna byl navržen jako řídicím schůze Jiří CECAVA schválen 100% a Romana STREDÁKOVÁ, jako zapisovatelka. Rovněž tato volba byla všemi přítomnými vlastníky i zplnomocněnými osobami schválena, a to 100%.

Příloha č. 3

### 4. Celková výše Fondu oprav ke dni 31. 10. 2024

Pan předseda nás seznámil na XVI. schůzi shromáždění SVJ s výší Fondu oprav ke dni 31. 10. 2024, která k tomuto dni byla **1,139. 190,99 Kč**. Shromáždění tuto skutečnost bere na vědomí.

### 5. Havárie plynovodu – následné řešení – revize zařízení

Pan předseda nás seznámil se skutečností, že ve vchodě A došlo k poruše na regulátoru plynu a bylo potřeba tento zakoupit nový. Po týdnu se tato skutečnost opakovala ve vchodě B a situace byla řešena stejným způsobem. Vzhledem ke skutečnosti, že na konci tohoto roku se dělají revize plynovodu, a oprava dvou regulátorů byla finančně náročná (cca 30.000,-Kč), byla tato revize provedena, ale nefakturována.

### 6. Oprava balkónů + přetěsnění + stříšky nad balkóny

Na minulé schůzi bylo předsedou slíbeno, že se ještě podívá po jiné firmě na opravu balkónů. Podařilo se vhodnou firmu najít, která za polovinu nákladů byla schopna v nejlepší kvalitě tuto službu provést. Ušetřili jsme zhruba 30.000,-Kč.

### 7. Revize spalinových cest - komínů

Tak jako každý rok byla provedena povinná revize komínů. Revize proběhla bez závad. Pan Hřebíček vyměnil plynový kotel a revize bude dodatečně dodána.

### 8. Revize plynových spotřebičů

Tak jako každý rok byla provedena revize těsnosti plynových spotřebičů v jednotlivých bytech. Všechny spotřebiče požadavkům vyhověly.

### 9. Generální úklid sklepů a příprava pozemků kolem budovy na zimní období a následující sezónu 2025

Pan předseda nás seznámil s tím, že úklidové práce byly rozděleny do dvou termínů, aby mohly být dokonale provedeny. Pan předseda byl potěšen, že se zúčastnilo mnoho obyvatel našeho domu, a to jak vlastníci, tak nájemníci. Pan předseda nás seznámil s letošní sklizní zeleniny na našem pozemku, sklizeň byla spravedlivě rozdělena všem obyvatelům našeho domu.

### 10. Vyhodnocení – odměny těm, kteří se podíleli na práci pro SVJ

Tak jak bylo výborem mnohokrát před lety slíbeno, obyvatelé tohoto domu budou vždy za práci pro SVJ odměňováni, a tak budou zvýhodněni oproti těm, kteří se na práci kolem naší nemovitosti nepodílejí. **Viz Příloha č.4** – jedná se o smlouvy DPP – DPČ, ve které účastníci schůze našeho XVI. shromáždění SVJ, Dvorského 20 A,B, tuto skutečnost berou na vědomí a vyslovují s ní souhlas.

Nadále v příštím roce 2025 budou smlouvy DPP využívat : L.Cecavová – úklid, O. Ambrož – sekání trávy a J.Cecava – údržby. Příloha č.4

### **11.Úhrada pojišťovny za krádež**

I když způsobená škoda a opravy po ní nás stály téměř 13.000,-Kč, od pojišťovny jsme obdrželi částku cca 5500,-Kč. (podle pojišťovny nám nebyly zcizeny klíče, ale byly poškozeny jen zámky)

### **12.Oprava v bytě u pana Hřebíčka**

Po skončení prací ve svém bytě ve vchodě A, byt č. 6, budou vedení SVJ k založení dodány revize plynu a elektřiny.

### **13.Zprávy ze schůze předsedů na SBD MÍR**

Pan předseda nás informoval, že se chystají velké změny v sankcích za nesplněné povinnosti.

### **Závěr**

Protože neměl nikdo žádný příspěvek do diskuze, a protože pořad dnešní XVI. schůze je vyčerpaný, ukončil pan předseda dnešní schůzi shromáždění.

**V Brně 1. 12. 2024**

Zápis provedla : Romana Stredáková

Zápis zkontroloval a se zápisem souhlasí:

  
Jiří CECAVA  
Předseda SVJ Dvorského 20 A,B