

Zápis

ze XIV. schůze shromáždění SVJ Dvorského 20, BRNO, konané dne 12. 11. 2023

1. Zahájení – prezenze – plné moci – omluvy

Po uvítání všech účastníků byly předsedou převzaty plné moci, opravňující delegované ke všem právním úkonům a od účastníků byla podepsána prezenční listina. Po vyhodnocení účasti bylo výborem SVJ konstatováno, že schůze je usnášeníschopná. Schůze shromáždění bylo přítomno **87,50 %** vlastníků nebo jimi delegovaných zástupců se spoluvlastnickým podílem.

Příloha č. 1

2. Seznámení s programem schůze

Předseda seznámil přítomné s programem schůze, zveřejněném na pozvánce

Příloha č. 2

3. Návrh a volba řídicího schůze a zapisovatele

Z pléna byl navržen jako řídicím schůze Jiří CECAVA schválen 100% a Romana STREDÁKOVÁ, jako zapisovatelka. Rovněž tato volba byla všemi přítomnými vlastníky i zplnomocněnými osobami schválena, a to 100%.

Příloha č. 3

4. Celková výše Fondu oprav ke dni 31. 10. 2023

Pan předseda nás seznámil na XIV. schůzi shromáždění SVJ s výší Fondu oprav ke dni 31. 10. 2023, která k tomuto dni byla **973. 574,26 Kč**. Shromáždění skutečnost bere na vědomí.

Příloha č. 4

5. Nutnost opravy střechy

Při čištění okapů od holubího trusu byla zjištěna potřeba opravy hřebene střechy, která vlivem poryvů větru se stala nestabilní. Proto bylo přistoupeno k objednání a následnému odstranění těchto nebezpečných závad. Účastníci vyslovili s opravou souhlas. Pan předseda ještě jednou před všemi poděkoval p. Medkovi za rychlost opravy.

6. Informace SBD Mír všem předsedům SVJ ze dne 1. 11. 2023

Na sezení předsedů SVJ jsme byli předsedkyní seznámeni s novou paní právníčkou družstva Mír a ta nám vysvětlila v kostce nové zákony, které přijala naše vláda a kterými je potřeba se řídit od nového roku a některými platnými už od 1. 11. tohoto roku. Jedná se o pracovní smlouvy DPP a DPČ. Budou se přepracovávat. Potíže s opravami balkónů – každý si je má platit sám. Nás se to zatím nebude týkat, neboť my je máme všechny stejné. Družstvo uzavřelo novou smlouvu na spol. nákup elektřiny- výhodnější.

7. Co se během doby od poslední schůze událo

Pan předseda nás informoval o skutečnosti, že byla seřizena všechna okna a balkonové dveře (i na schodištích). Dále byly provedeny revize komínů a revize všech plynových spotřebičů. Obě tyto revize prošly – bez závad.

Minulý týden proběhla po 5 letech revize na hromosvodech a tam byly shledány závady. Ne nějak velké, ale musí být odstraněny do 6. měsíců. Bude v termínu odstraněno.

8. Vyhodnocení velkého společného podzimního úklidu venkovních i vnitřních prostor a rozvezení kůry na místa, kde už je kůra strávena

Pan předseda nás na dnešním shromáždění seznámil s tím, že se nám všem zúčastněným podařilo udělat všechny práce, které jsme si předem předsevzali. Za ty dva stanovené termíny se nás na společných pracích sešlo **15 odhodlaných lidí, kterým není jedno jak náš dům vypadá a hlavně to udělali pro sebe a nás všechny.** Pan předseda si s pí. Cecavovou udělali čas a po oba termíny se prací zúčastnili. Všem, co nám přišli pomoci moc a moc děkuji. Byl jsem mile překvapen, že se této brigády zúčastnili i naši někteří podnájemníci. Ještě jednou Vám všem, co nejsrdečněji děkuji. Dříve narození už mají tyto práce za celý život odpracované.

9. Seznámení shromáždění s vyplacením DPP za práci na naší společné nemovitosti

Předseda ještě jednou poděkoval všem přítomným, kteří se zúčastnili akce na zkrášlení našeho společného prostředí, kde všichni žijeme. Udělalo se mnoho práce a všichni, kdo přišli, udělali dobrou věc. Na začátku (při prvním funkčním období) jsem veřejně slíbil, že všichni nájemníci, členové družstva a později vlastníci, kteří budou nápomocni při řešení daných úkolů a budou se podílet na práci kolem naší nemovitosti, budou po zásluze a pokud to jen půjde - odměněni. Myslím si, že daný slib plním a odměny za DPP budou vyplaceny. (viz příloha) Schváleno 100% hlasů osob přítomných

Příloha č. 5

10. Smlouva na elektronický odpočet odebrané vody k 31. 12. 2023

Předseda nás informoval o uzavřené smlouvě s firmou ENBRA, a.s., kterou podepsal 31.5.2023 na elektronický odpočet odběru studené vody a servis těchto přístrojů na dobu neurčitou s 3. měsíční výpovědní lhůtou. Vlastníci berou na vědomí.

11. Změna názvu pozemku

Každý z Vás obdržel z Katastrálního úřadu oznámení o změně názvu pozemku respektive parcely č. 343 a tím se mění i možnost jejího využití.

12. Souhlas nájemníků s vykácením 1-2 borovic a jedné břízy, které jsou nebezpečné

Se změnou názvu pozemku a jejím využitím bylo u sousedů vybudováno parkoviště a jejich stromy byly vykáceny. V této souvislosti se otevřel prostor k velkým porывům větru působícím na naše 2 borovice, které jsou více jak 25m vysoké, jejich stáří je téměř 60 let a stávají se velice nebezpečnými. Z těchto důvodů požádáme odbor Životního prostředí ÚMČ Brno střed o možnost jejich pokácení. Všechny nás to velice mrzí. Místo nich budou vysazeny nové porosty, nedosahující takových výšek. Totéž platí i u břízy bradavičnaté v blízkosti silnice. Souhlas nájemníků je potřeba podepsat. Ze 14 přítomných 12 vlastníků bylo pro tj. **85,71%**, 1 vlastník byl proti tj. **7,14%** a 1 se zdržel hlasování.

Příloha č. 6

13. Diskuze, návrhy – závěr (kontrola usnesení z minulé schůze)

V tomto bodě si vzal slovo pan předseda a informoval nás o usnesení z minulé schůze ohledně zhodnocení našeho FO. Po několika měsíčním čekání než byla vydána vyhláška pro SVJ a družstva ohledně termínovaných vkladů jsme si s naší bankou vyřídili tuto transakci a máme fixované peníze do 8. února na 5,4 % ročního úroku. Dalo to trochu práce, přemýšlení a nakonec se to povedlo. Jen za týden se zvedly úroky na dvojnásobek. Budeme mít zhodnocení ve výši **24. 000.- Kč**

Dále nás pan předseda informoval o skutečnosti, že pojištění našeho bytového domu není podpojištěno.

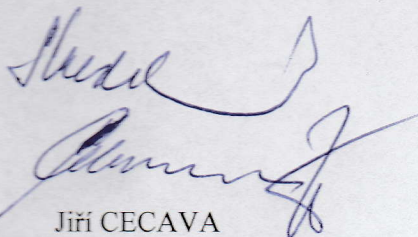
Závěr

Pokud nemá nikdo žádný příspěvek do diskuze a nebo se nikdo nepotřebuje na nic zeptat a protože pořad dnešní XIV. schůze je vyčerpaný, ukončil pan předseda dnešní schůzi shromáždění.

V Brně 12. 11. 2023

Zápis provedla : Romana Středáková

Zápis zkontroloval a se zápisem souhlasí:


Jiří CECAVA
Předseda SVJ Dvorského 20 A,B

Společenství vlastníků Dvorského 20 A,B, Brno
Dvorského 39/20b, Štýřice, 639 00 Brno
IČ: 058 43 201