

Zápis

Ze XIII. schůze shromáždění SVJ Dvorského 20, konané dne 16. 4. 2023

1. Zahájení - prezenze - plné moci – omluvy

Po přivítání všech účastníků byly předsedou převzaty plné moci, opravňující delegované ke všem právním úkonům a od účastníků byla podepsána prezenční listina. Po vyhodnocení účasti bylo výborem SVJ konstatováno, že schůze je usnášení schopná. Schůze shromáždění bylo přítomno **13** vlastníků nebo jejich delegovaných zástupců se spoluvlastnickým podílem **81,21 %** ze 100% všech vlastníků.

Příloha č.1

2. Seznámení s programem schůze

Předseda přečetl program schůze, zveřejněný na pozvánce

3. Návrh a volba řídicího schůze a zapisovatele

Z pléna byl navržen jako řídicím schůze Jiří CECAVA a Romana STREDÁKOVÁ, jako zapisovatelka. Tato volba byla všemi přítomnými vlastníky i zplnomocněnými osobami schválena t.j. 100%

Příloha č.2

4. Celková výše Fondu oprav ke dni 31. 3. 2023

Pan předseda nás seznámil na XIII. schůzi shromáždění SVJ s výší Fondu oprav ke dni 31. 3. 2023, která k tomuto dni činí **826 537,66 Kč** Shromáždění skutečnost bere na vědomí

Příloha č.3

5. Účetní uzávěrka za rok 2022

Plénu byla předložena ke kontrole účetní uzávěrka za rok 2022. Zájemci z řad vlastníků měli možnost si tuto uzávěrku prohlédnout. Následně byla uzávěrka za uplynulé období tj. za rok 2022 všemi přítomnými **odsouhlasena**. 100% přítomných

Příloha č.4

6. Vyúčtování provozních záloh – nový předpis záloh, kontrola, přeplatky – nedoplatky

Předseda nás seznámil s vyúčtováním provozních záloh za služby v roce 2022. Byla provedena kontrola a její odsouhlasení vlastníky. Protože v zákonné lhůtě nepodal žádný z vlastníků k tomuto vyúčtování rozpor, mohly být na jejím základě dne 14.4.2023 přeplatky vyplaceny.

7. Nutnost opravy střechy (hřebene) po poryvech větrů

Při čištění okapů od holubího trusu bylo zjištěno, že je potřeba opravit hřeben střechy, který se během prudkých poryvů větru stal nestabilním. Proto bylo přistoupeno k objednání a následnému odstranění těchto nebezpečných závad. Účastníci vyslovili souhlas.

8. Informace SBD Mír všem předsedům SVJ o riziku ponechání vyššího zůstatku na účtu (banky ručí za účty max. do výše 2,500.000,- Kč) Nutnost vytvoření účtu ještě u jiné banky (Zkrachovalé banky USA a Švýcarsko)

Předseda se okamžitě informoval, jak si naše společenství stojí a byl ujištěn na ústředí, že nám nic nehrozí, neboť zdaleka nedosahujeme tohoto limitu.

9. Co se během doby od minulé schůze událo

Pan předseda nás informoval, že byla provedena před zimou kontrola všech plynových spotřebičů za účelem těsnosti, bylo provedeno seřízení a drobné opravy všech oken na chodbě i všech oken a balkonových dveří v každém bytě našeho společného domu (seřizování se má provádět za 2-3 roky), dále byla provedena revize hydrantů a požárních hasících přístrojů. Revize proběhla – **vše BEZ ZÁVAD**. Byla dokončena revitalizace bytu po paní Hochmannové a byla předložena novým

majitelem p. Novotným Revizní zpráva na elektroinstalaci v tomto bytě. Byl proveden generální úklid v kočárkárně, který provedly paní Novotná a Sucháčková.

10. Nutná výměna zámků u vchodových dveří – zhotovení klíčů pouze na kartu

Vzhledem ke skutečnosti, že se po našem domě pohybovaly cizí osoby a začaly se ztrácet ve sklepech věci, bylo přistoupeno k výměně těchto zámků. Tito lidé už byli tak drzí, že se neobtěžovali ani pozdravit ani jinak komunikovat, nechávali při kradení otevřené únikové dveře a tím snižovali bezpečnost našich bydlících. Při výměně zámků bylo přistoupeno k přidělování klíčů podle počtu osob v jednotlivých bytech žijících. (Viz seznam přidělených klíčů k nahlédnutí) Vlastníci souhlasí.

11. Výměna bytových vodoměrů

V únoru měla být provedena po 5 letech výměna vodoměrů a během roku musí být ukončena. Stáli jsme před problémem za jaké je vyměnit. Protože se k 1.1.2027 musí všude přejít na vodoměry s radiovým odečtem, museli jsme rozhodnout od jaké firmy. Předseda prostudoval všechny dostupné materiály, prokonzultoval to s odborníky a následně jsme se rozhodli, že firma EMBRA tyto podmínky splňuje. Vodoměry i s modulem se mění po 10 letech a cena za 1 odečet je nejlacinější. Abychom tuto výměnu mohli zrealizovat, musí se materiál i práce závazně odsouhlasit a objednat. Proto požádal pan předseda o souhlas všechny přítomné a připojení svého podpisu. Všichni volbu na zhotovitele díla firmu EMBRA. s.r.o. odsouhlasili viz příloha.

Příloha č.5

12. Diskuze, návrhy – závěr schůze

Vznesen návrh na lepší zhodnocení Fondu oprav- předseda zjistí možnosti.

Z diskuze vzešel požadavek o prověření a kontrolu pojištění našeho bytového domu, zda není podpojištěn.

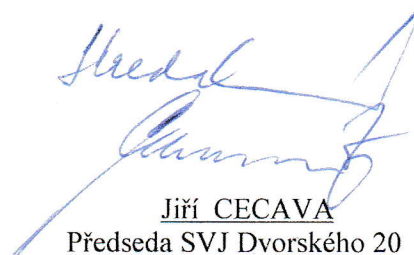
USNESENÍ :

Shromáždění vlastníků SVJ Dvorského 20, Brno pověřuje výbor SVJ o prověření pojištění naší opravené nemovitosti s datem do příštího shromáždění.

V Brně 16. 4. 2023

Zápis provedla : Romana Stredáková

Zápis zkontroloval a se zápisem souhlasí :



Jiří CECAVA
Předseda SVJ Dvorského 20

Společenství vlastníků Dvorského 20 A, B, Brno
Dvorského 39/20b, Štýřice, 639 00 Brno
IČ: 058 43 201