

# Zápis

## z XII. schůze shromáždění SVJ Dvorského 20, konané dne 23. 10. 2022

### 1) Zahájení – prezence – plné moci - omluvy

Po přivítání všech účastníků byly předsedou převzaty plné moci, opravňující delegované ke všem právním úkonům a od účastníků byla podepsána prezenční listina. Po vyhodnocení účasti bylo výborem SVJ konstatováno, že schůze je usnášeníschopná. Schůze shromáždění bylo **přítomno 15 vlastníků se spoluvlastnickým podílem 74105/79080, což je 93,71%** ze 100% vlastníků Příloha č. 1.

### 2) Seznámení s programem schůze

Předseda přečetl program schůze, zveřejněný na pozvánce.

### 3) Návrh a volba řídicího schůze a také zapisovatele.

Z pléna byl navržen pan Jiří CECAVA, jako řídicí schůze a Romana STREDÁKOVÁ, jako zapisovatelka. Tato volba byla všemi přítomnými vlastníky i zplnomocněnými osobami schválena. Příloha č. 2.

### 4) Celková výše Fondu oprav ke dni 30. 9. 2022

Pan předseda nás seznámil na XII. schůzi shromáždění SVJ s výší Fondu oprav ke 30.9.2022, která k tomuto dni činila **727. 299,38 Kč** Příloha č. 3.

### 5) Informace, jak pokračuje vytvoření nového energetického štítku

Po několika měsících nám konečně předal ing. Kulíšek od odboru životního prostředí ÚMČ vypracovaný nový energetický štítek. Nový energetický štítek pro náš dům byl panem předsedou předložen k nahlédnutí. Bude vyvěšen v každém vchodě našeho domu.

### 6) Dopis SBD Mír všem předsedům SVJ

Pan předseda seznámil schůzi shromáždění se zněním dopisu SBD Mír všem předsedům SVJ k projednání. V tomto dopise nás předsedkyně informuje o nutnosti zvýšení odměny ( nebyla upravena celých 9 roků a od té doby se mnohé změnilo ), a žádá společenství o souhlas s navýšením odměny správce za práce, které pro nás dělají a to o **25,- Kč /byt / měs.** bez DPH od **1. 1. 2023** a rovněž se schválením valorizace odměny správce o inflační koeficient (stanovený ČSÚ ), a to **1. 1. 2024**.

Všichni přítomní vlastníci tuto skutečnost berou na vědomí a tento předložený návrh o zvýšení odměny pro Správce SBD Mír v obou bodech ( valorizace pro příští období od 1.1.2024 ) – **jednomyslně schvalují** Příloha 4.

### 7) Co se během doby od minulé schůze událo

V tomto období byly provedeny v celém domě ( i na chodbách ) opravy a seřízení všech oken a dveří ve všech bytech nejen proto, že to bylo po 9 letech potřeba, ale hlavně proto, aby nám teplo zbytečně neodcházelo ven. To vše kvůli úsporám energie, která je dnes ( pro každého ) velmi drahá. Rovněž byly vyměněny na chodbách žárovky za šetřivé. Pan předseda vyzval všechny účastníky shromáždění k šetření energií ve společných prostorách. Ne aby si nerozsvěcovali když potřebují, ale aby nezapomínali zhasnout když odcházejí. **Musíme to všichni nakonec zaplatit !!!**

**8) Seznámení vlastníků o proplacení odměn podle smlouvy o DPP za rok 2022 na práci převážně na našem pozemku – zahradě, která je součástí naší nemovitosti.**

Výbor SVJ předložil na schůzi XII. shromáždění ke schválení odměny za práci na smlouvy o DPP pro ty vlastníky, kteří se po celý rok 2022 podíleli na údržbě našeho pozemku (opravách zařízení, údržbě zeleně, nátěrech zařízení, sázení a stříhání stromků, keřů, pravidelné údržbě chodníků, úpravě zelených ploch – hnojení, sběr šišek a sekání trávy. Rovněž pravidelná údržba našich záhonů, jejich pletí, sběr a poté rytí, čištění sběrné kanalizační soustavy, atd. viz výkazy práce )

Na těchto pracích se podíleli tito pracovníci:

Paní HOVORKOVÁ Danuše	2. 000,- Kč
Paní STREDÁKOVÁ Romana	1. 500,- Kč
Paní AMBROŽOVÁ Blanka	2. 500,- Kč
Pan AMBROŽ Ondřej	4. 000,- Kč
Paní CECAVOVÁ Ludmila	5. 500,- Kč
Pan MAYER Bohuslav	2. 000,- Kč
Paní KROUPOVÁ Marie	1. 500,- Kč

**CELKEM** 19. 000,- Kč

Pro roky 2023 a 2024 budou sjednány smlouvy o DPP na:

Úklid domu a chodníku	- paní CECAVOVÁ Ludmila
Sekání trávy, zimní úklid	- pan AMBROŽ Ondřej
Údržbářské práce na domě	- pan CECAVA Jiří ( 4. 000,- Kč/ měs )

A další podle **potřeby...**

**Odměny podle smluv o DPP byly všemi zúčastněnými jednomyslně odsouhlaseny.**

Rovněž pro roky 2023 a 2024 **bylo schváleno uzavření smluv o DPP** všemi zúčastněnými vlastníky **jednomyslně.** Příloha č. 5

**9) Revize spalinových cest – komínů a kontrola těsnosti na CO u plynových spotřebičů v každé domácnosti dne 10. 10. 2022**

Pan předseda nás informoval o průběhu revize u komínů a předané zprávě – všechny splňují požadavky

Při kontrole u plynových spotřebičů – předána zpráva o všech spotřebičích - všechny splňují požadavky podle norem.

**10) Diskuse, návrhy, závěr**

Na návrh z pléna bude ještě v tomto roce objednáno vyčištění všech rýn na střeše od nečistot ještě z minulých období.

V Brně 23. 10. 2022

Zápis provedla: Romana Stredáková

Zápis zkontroloval a se zápisem souhlasí :

  
**Jiří CECAVA**

předseda SVJ