

Zápis

z 10. schůze shromáždění SVJ Dvorského 20, konané dne 27. 3. 2022

1) Zahájení – plné moci – omluvy – prezence

Po přivítání všech účastníků, byly předsedou převzaty plné moci, opravňující delegované ke všem právním úkonům a od účastníků byla podepsána prezenční listina. Po vyhodnocení bylo konstatováno, že schůze je usnášeníschopná. Na shromáždění bylo přítomno 93,75%. Jeden z vlastníků se schůze shromáždění nezúčastnil a ani se neomluvil. Viz prezenční listina.

2) Seznámení s programem schůze.

Program schůze plně korespondoval s pozvánkou na schůzi shromáždění SVJ Dvorského 20

3) Návrh a volba řídicího schůze a zapisovatele

Na návrh z pléna, aby se stal řídicím schůze předseda společenství pan Cecava Jiří byl jednomyslně přijat a rovněž návrh na zapisovatele schůze byl jednomyslně přijat. Stala se jí Romana Stredáková. Hlasovací listina je součástí zápisu.

4) Informace o fondu oprav ke dni 30.11.2021 a ke dni 28.2.2022

Předseda nás informoval,

- že ke dni 30.11.2021 byl Fond oprav ve výši - 554.906,- Kč viz příloha 1.
- a ke dni 28. 2. 2022 byl Fond oprav ve výši - 633.903,58 Kč viz příloha 2.

5) Schválení účetní závěrky za rok 2020

Z důvodu rozšíření Covid 19 a následně vládou přijatých opatření, nemohla být účetní závěrka projednána v řádném termínu schůze tj. v měsíci listopadu 2021 a také (onemocnění předsedy SVJ) a proto je projednána až při dnešní 10. Schůzi shromáždění SVJ. Po projednání shromáždění jednomyslně odsouhlasilo účetní závěrku za rok 2020.

viz příloha 4

6) Schválení účetní uzávěrky za rok 2021

Po projednání našeho hospodaření v roce 2021 se shromáždění rozhodlo o jejím schválení. Účetní závěrka za rok 2021 byla 10. schůzi shromáždění konanou 27.3.2022 jednomyslně schválena.

viz příloha 5

7) Výborem SVJ sjednané dohody o provedené práci (DPP)

Rozhodnutí výboru SVJ ze dne 10. 3. 2020 - že s platností tj. od 1.3. 2020 se upravuje smlouva DPP u p.Cecavy Jiřího za práci na údržbě domu a pozemku pro SVJ, se snižuje ze 4.900,-Kč/ měs. na novou výši 4.000,-Kč/ měs. Ostatní uzavřené dohody o provedené práci zůstávají beze změn. (výkazy práce k nahlédnutí)

viz příloha 6

8) Kontrola realizace dle plánu oprav za rok 2021

- a) Položení dlažby na únikové cestě z domu (spojovací chodba ve sklepě ke třetím únikovým dveřím cca 60m²) **splněno**
Předpokl. cena **150.000,-Kč**- Skutečná cena **84. 830,-Kč** Úspora - **65. 170,-Kč**
- b) oprava schodiště 2x (sokl), oprava poškozených částí a nátěry trvanlivou barvou
Předpokládaná cena **cca 30.000,- Kč** vyúčtován **pouze materiál**, v roce 2022
Dokončit a vyúčtovat - **ještě nesplněno**
- c) nátěry vstupních dveří do bytu **nezrealizováno**
- d) nátěry zábradlí na schodištích **cca 18.000,- Kč** vyúčtován **pouze materiál**,
po skončení prací bude vyúčtováno – **zatím nesplněno**
Po dokončení prací a položení dlažby, bude sklep vymalován cca **3.000,-Kč**
- e) oprava elektroinstalace na základě revizní správy. **cca 30.000,- Kč nezrealizováno**

Nezrealizované opravy z roku 2021 budou přesunuty k realizaci pro rok 2022

9)Schválení plánu oprav na rok 2022

Výborem SVJ ze dne 15.12.2021 byl předložen vypracovaný a rovněž schválený plán oprav na rok 2022. Po krátké diskusi byl plán oprav na rok 2022 všemi zúčastněnými vlastníky jednomyslně schválen . viz příloha 7)

10)Co se během doby od poslední schůze (RMZ) událo

Během této doby proběhla jako každý rok revize spalinových cest – komíny, kontrola a revize plynových spotřebičů a revize celého (vchod A i B) plynovodu.

Všechny kontroly a revize proběhly úspěšně a bez závad.

11)Návrh na snížení příspěvku do Fondu oprav (ano či ne, a její výše)

Předseda společenství předložil vypracovaný návrh (tabulku), aby se každý účastník mohl svobodně a bez písemného nátlaku rozhodnout co si přeje. Zda ponechat příspěvek do FO ve stejné výši nebo zda chce příspěvek snížit o 500,- Kč a nebo zvolit variantu snížení příspěvku do FO o 1.000,- Kč. Kromě 1 (slovy jednoho) vlastníka, všichni svými podpisy ztvrdili, že si přejí ponechat příspěvek do FO ve stejné výši. Podle předsedy společenství bylo nešťastné, že pan JUDr. Zemaník si neudělal čas a nepřišel na naše shromáždění a raději zvolil „mailovou diskusi.“ Pan předseda se k danému problému vyjádřil až už všichni se písemně vyjádřili. Podle něj to bylo po informacích, které od předsedy na svoji žádost předem dostal, vůči výboru SVJ, který schůzi připravil – nefér. Pan předseda SVJ by spíše uvítal od člověka, který připravil naše stanovy, že změny podle nově přijatých zákonů, **do našich stanov zapracuje.** viz příloha 8

12)Diskuze – návrhy – závěr

V diskuzi proběhly názory vlastníků na snížení příspěvku do FO. Většinou se vlastníci shodli na tom, že v tak nejisté době jaká je (při velmi vysoké inflaci) bude lepší, se snížením příspěvku do FO, **počkat** (už dnes je velmi drahá práce i materiál).

Závěrem vystoupil pan předseda SVJ a oznámil, že příští schůze shromáždění **bude schůzí volební** a bude se konat ve druhé polovině měsíce května 2022.

Je třeba, aby nejpozději do data **20. 4. 2022** všichni vlastníci, jenž mají zájem pracovat ve výboru SVJ si podali písemně žádost tak, aby všichni přihlášení mohli být do volebního seznamu příští volební schůze zahrnuti. Písemné žádosti buď vložte do schránky BD – SVJ ve vchodě 20 B, nebo osobně předejte některému ze členů výboru SVJ Dvorského 20.

Dále se už do volné diskuze nikdo nepřihlásil a poté předseda 10. schůzi shromáždění SVJ Dvorského 20, konanou dne 27.3.2022, zakončil.

V Brně dne 27. 3. 2022

Zapsala :

Romana,Stredáková



Společenství vlastníků Dvorského 20 A,B, Brno
Dvorského 39/20b, Štýřice, 639 00 Brno
IČ: 058 43 201

Zkontroloval:

Jiří Cecava, předseda SVJ
a **Danuše Hovorková** - místopředsedkyně

