

## **Zápis ze III. schůze shromáždění Společenství vlastníků, konaného 26.11.2017 v 1500 hod**

Na schůzi bylo přítomno dle prezenční listiny ( příloha 1 ) 16 vlastníků bytových jednotek. Vzhledem k tak vysokému počtu 100% bylo shromáždění usnášeníschopné.

2.Předseda informoval přítomné o ukončení úvěru, novém předpisu nájemného na období 11.-12. měsíc 2017 , stavu konta a stavu FO ke dni 31. 10. 2017 .

**3.Výbor stanovil časový úsek potřebný k převodu všech družstevních bytů do vlastnictví** nejpozději k datu 31. 12. 2017 . Smlouvy o převodu bytů do vlastnictví připravil pro všechny nájemníky pan JUDr. Zemaník Juraj , za což mu za celé družstvo děkuji. Rovněž budou panem doktorem Zemaníkem, spolu s ostatními dokumenty vloženy na Katastrální úřad.

4.Předseda nás informoval o splnění usnesení z minulé schůze shromáždění. Byl napsán na firmu NET BOX dopis o výhradách k položení kabelu přes náš pozemek tak, jak dohodnuto. Do dnešního dne se firma neozvala a ani nás nijak nekontaktovala.

**5.Shromáždění bylo předsedou informováno** o pravděpodobném termínu ukončení uzavírky naší ulice po GO a komplikacemi při povolení vydání souhlasu ke zřízení vjezdu na silnici.

K tomu, co už tady bylo vybudováno v roce 1954 se museli vyjadřovat písemně Brněnské komunikace, Policie ČR a dopravní odbor ÚMČ. Pak následoval stavební dozor, který musel dát příkaz vedoucímu stavby o změně projektu.

6.Výbor prostřednictvím pana předsedy nás informoval o termínu gen. opravy střechy-asi DUBEN 2018 – ještě bude upřesněno. **Rovněž vlastníkům bylo panem předsedou připomenuto, že do 31.3. 2018 musí být každým vlastníkem složena na účet SVJ částka, jenž byla na II. Shromáždění dohodnuta a schválena tj 35. 000,- Kč / byt.**

7.Ke dni 1.1.2018 byla stanovena nová výše příspěvku na fond oprav na 2.000,- Kč. Podle ní bude stanoven nový předpis nájemného. ( Příloha )

**8.Předseda nás informoval o montáži přístrojů k signalizaci přítomnosti CO 2** ve všech bytech našeho domu. Tyto přístroje budou sloužit bezpečnosti všech obyvatel našeho společného domu. Budou hrazeny z fondu oprav.

9.Na shromáždění byl odsouhlasen nákup a montáž vodoměrů mechanických klasických a laciných do všech domácností , včetně místnosti pro úklid, během měsíce ledna 2018. Nutná výměna po skončení životnosti těch původních. ( Příloha )

**10.Na návrh předsedy shromáždění byly odsouhlaseny odměny pracovníků**, kteří se podíleli na zdárném chodu společenství za rok 2017 ( Příloha )

11.Předseda společenství poděkoval všem těm, kteří se podíleli na naší společné akci – brigádě při podzimním úklidu našeho společného majetku a to je shrabání listí kolem celého BD a nachystání pytlů na odvoz, umytí všech suterénních oken z obou stran, vyčištění všech prostor a chodbiček u sklepů, kam nemá přístup uklízečka, dovoz písku a následné zasypaní spár mezi dlaždicemi, důkladné zametení chodníku po zaspárování. Výbor byl překvapen tak nebývalou účastí na letošní brigádě v počtu 16ti lidí. Všem moc děkujeme.

## 12.Diskuze

V rámci diskuse byl všem účastníkům přečten dopis Brněnských komunikací ohledně odkoupení naší části pozemku v celkové výměře 11m<sup>2</sup>. Jedná se o pás mezi silnicí a naším pozemkem v šíři 30 cm. Novým vyměřením pozemků bylo zjištěno, že náš pozemek zabírá chodník, který byl již dříve v r.1954 vyprojektován. Domluva vlastníků zněla, že tuto část pozemku odprodáme za cenu dle sazebníku. Členská základna souhlasí 100%. (Příloha)

Po vyčerpání všech bodů byla schůze shromáždění ukončena.

V Brně dne 29.11.2017

Zapsala : Stredáková Romana

Společenství vlastníků Dvorského 20 A,B, Brno  
Dvorského 39/201 Štýřice, 639 00 Brno  
IČ: 058 43 201

Se zněním zápisu souhlasí :

  
Předseda SVJ Jiří CECAVA