

Zápis z 6. schůze shromáždění společenství vlastníků konané dne 14. 4. 2019.

1) Před započítáním schůze byly převzaty všechny předložené plné moci opravňující předkládajícího ke všem právním úkonům spojených se schůzí shromáždění vlastníků. Teprve potom se dělala prezence zúčastněných. (Příloha) Účast 93,75 %, schůze je usnášeníschopná. Na schůzi byl představen nový vlastník pan ing. Roman Urban Ph.D. bytem ve Vyškově, Nerudova 4.

2) **Předsedou byla představena Účetní uzávěrka za rok 2018, se kterou vlastníci – bez výhrad souhlasí. (Příloha 2).**

Vlastníci SVJ byli rovněž seznámeni s výší **FONDU OPRAV-** k 31.3.2019 činí **403. 400,- Kč**

3) Zbývajícím vlastníkům byly předány přeplatky z vyúčtování služeb za rok 2018

4) **Po nepovedeném začátku Likvidace BD z minulé schůze se představenstvo obrátilo na jiného advokáta, který provede likvidaci BD a sám se stane likvidátorem a za svoji práci i ekonomickou v plné výši zodpovídá !!! Celkové náklady jsou celkem i s poplatky a kolkou i s odměnou pro notáře cca do 28.000,- Kč a bude hotova do konce června 2019.**

5) **A teď ke svolané brigádě ze dne 23. 3. 2019**

Jako výbor SVJ jsme byli mile překvapeni kolika lidem není lhostejné prostředí – naše prostředí, ve kterém žijeme a nejenom bydlíme. Jarního předvelikonočního úklidu se zúčastnilo celkem 16 lidí, kteří splnily téměř všechno, co jsme si dali za úkol.

Předseda SVJ jménem celého výboru moc děkuje všem, kteří se na práci podíleli. A předseda rovněž děkuje všem, kteří nejsou majiteli, že se úklidu zúčastnili i tím dali najevo, že ani jim není lhostejné prostředí ve kterém se pohybují. Ještě jednou Vám všem předseda mnohokrát děkuje a těší se na další spolupráci.

6) **A co se od poslední schůze důležitého událo ?**

Konečně byla odstraněna závada na hydrantu ve 3.podlaží ve vchodě 20B. Teď je revize bez závad

Po zhotovení střechy se ještě na střechu přidělaly schody, aby se kominík dostal k vyčištění komínů. Tato povinnost je stanovena zákonem.

Po dokončení byla provedena kontrola a revize hromosvodů- prošla bez závad

Dále byla provedena revize a vyčištění spalinových cest – bez závad

Rovněž byla provedena revize a odstranění závad na plynovodu – už bez závad

Byla provedena důkladná revize všech plynových spotřebičů, která nás stála 14. 000,- Kč.

Byly zjištěny u 3 bytů závady na jejichž odstranění pracovníci trvají ! Jedná se o byt pana ing. Urbana Romana- není zajištěn dostatečný přívod vzduchu, vadná hadice ke sporáku, paní Středáková má nevyhovující hadici ke sporáku a nelze ji vyměnit. Uzávěr musí být přístupný, aby se dal kdykoliv uzavřít !!! Dále pan ing. Sucháček má špatnou hadici ke sporáku. Pan předseda dostal termín sjednání nápravy do 30. 6. 2019 Následně potom bude u těchto bytů opět provedena revize. Předseda SVJ prosí všechny tyto majitelé bytů, aby v co nejkratší možné době sjednali nápravu, aby se vyhnuly sankcím za nesplnění a neodstranění závad. Chráníte tím majetek nás všech !!!

Dále byla provedena revize televizních a rozhlasových antén, při které jsme neobstáli !!!

Proto je potřeba vyměnit antény a zesilovač za nové, kvalitní umožňující přijímat signál DVB T(2) a teprve potom se podívat na připojení v bytech, které jsou součástí vybavení každého bytu. Protože je to přece jen větší položka max. do 45. 000,- Kč navrhuji, aby shromáždění tuto opravu schválilo, abychom měli funkční antény, které si stejně každý měsíc platíme.

Shromáždění rozhodlo v 87,50 % o zadání zakázky firmě, která se do této sumy vejde (příloha 3)

Dále byly vykáceny nebo ořezány stromy a keře a vysázeny nové

7) Předseda předložil plán oprav na rok 2019 :

Jedná se o nový chodník před domem - bude předloženo na příští schůzi

oprava plotu z ulice - předseda podává návrh, aby oškrabání starého nátěru a natření barvou provedli rukou nerozdílnou vlastníci. Je to v našich silách, abychom si to udělali svépomocí do té doby, než si našetříme na plot nový.

Položit dlažbu ve sklepech - hlavní chodba - zadat firmě

Účastníci shromáždění si pro rok 2019 **odsouhlasili tento plán oprav** a pověřili výbor společností, aby do příští schůze navrhl podle nabídek firmy, které by akceptovaly naše požadavky. (příloha 4)

8) Jak bylo na nástěnce vyvěšeno do našeho domu se dostali zloději a vylomili 4 zámky, které pak zastrčili zpět, aby nikdo nic nepoznal. Zámky pan předseda vyměnil a vydal opatření, že dům bude od 22:00 do 6:00 hodin uzamčen. Předseda apeloval na všechny přítomné, aby toto opatření bylo dodržováno!

9) Výbor připravil pro všechny majitelé jednotek, aby si v klidu rozmysleli složení nového výboru SVJ a do 30.3.2019 se anonymně rozhodli. Do schůze chyběl 1 majitel, který tento list neodevzdal – byl jím pan KROUPA.

Volby do výboru SVJ dopadly následně :

10) paní	HOVORKOVÁ Danuše	dostala	13	hlasů	tj. 86,67%
pan	CECAVA Jiří	dostal	14	hlasů	tj. 93,30%
paní	STREDÁKOVÁ Romana	dostala	14	hlasů	tj. 93,30%
pan	SUCHÁČEK Tomáš	dostal	4	hlasy	tj. 26,67%

Voleb se zúčastnilo 15 voličů tj. 93,75 % ze 16 ti možných hlasů

Výbor ve složení CECAVA Jiří, HOVORKOVÁ Danuše, STREDÁKOVÁ Romana byl právoplatně zvolen.

Výbor na své ustavující schůzi si za svého středu zvolil předsedu. Stal se jím p. **CECAVA Jiří**

11) Volná diskuse:

Jako první vystoupil pan předseda a poděkoval všem přítomným za projevenou důvěru

Jako další bod zařadil povinnost všech spolubydlících, kteří vlastní své 4 nohé mazlíčky, aby tito nosili psí známky- o registraci, a byli řádně očkovaní, aby se náhodou nestal málér nebo pokousání. Jsou tu přece jenom děti, tak majitelé dávejte pozor, prosím !!!

Předseda vyzýval ostatní k dodržování těch pravidel, které jsme si domluvili: tj., že na trávě se nesmí parkovat pouze ve výjimečných případech a to : např. při nakládání nebo vykládání věcí nebo osob „ z “ nebo „ do “ auta, při blokovém čištění nebo např. když někdo přijede v noci z práce / **ne ze zábavy / atd.**

Na shromáždění vlastníků jednotek bylo přijato toto usnesení:

Do příští schůze výbor připraví a nachystá nabídky na práce spojené s pokrytím plánu oprav na rok 2019

V BRNĚ dne 14. 4. 2019

Zapsal(a):

Schválil:

Jiří CECAVA
předseda SVJ